

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/142/2025
Č.J.: MPe/OV/142/2025-2
VYŘIZUJE: Ing. František Souček
TEL.: 565351468
E-MAIL: soucek@mupe.cz

DATUM: 11.03.2025

N Á V R H Z P R Á V Y o uplatňování Územního plánu ÚTĚCHOVICE

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **07/2020 – 07/2024**. Dle ustanovení § 106 odst. (1) stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice se použije § 88 – 90 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Ing. Otakar Pejša – starosta obce, určený zastupitel

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚP	Územní plán
RP	Regulační plán
ÚS	Územní studie
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
IP	Interakční prvek
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
OP	Ochranné pásmo
OZE	Obnovitelných zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaika, bioplynové stanice)

Úvod

Obec Útěchovice je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí (se svým katastrálním územím Útěchovice u Hořepníku).

Obec leží v západní části Českomoravské vrchoviny, cca 12 km západně od města Pelhřimov, v nadmořské výšce 560 metrů n. m. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, krajinou dominantu tvoří vrch jihovýchodně od obcí (592 m. n. m.). Severozápadní části k. ú. protéká Bořetický potok, obcí a středem k. ú. Útěchovický potok, v obci je soustava rybníků. Území má vysokou přírodní hodnotu – není dotčeno žádným průmyslem.

Vlastní obec leží na silnici III. třídy III/11235. Obec není napojena na železniční síť ČD.

Obec má uzavřený tvar s centrálním prostorem (návsí), které je na spodní straně doplněná vodní plochou. Většina objektů jsou statky tzv. franckého typu s vnitřním uzavřeným dvorem, obytnými a hospodářskými budovami. Na návsi se nachází budova obecního úřadu, kaplička a kříž.

Ve východní části obce je zemědělský areál AGROSPOL Útěchovice, obec je zemědělská, v místě se nenachází žádný průmysl. Obec má občanské vybavení – budovu OÚ, požární zbrojnicí. Přístup do města Pelhřimov je dopravně bez závad.

Obec Útěchovice má vybudovaný veřejný vodovod, nemá obecní kanalizaci ani ČOV. V části zastavěného území obce je vybudovaná mělce uložená dešťová kanalizace, která vznikla zatrubněním stávajících odvodňovacích příkopů. Obec není plynofikována.

Celková rozloha k. ú. Útěchovice u Hořepníku je 623,7 ha, počet obyvatel k 1. 1. 2024 byl 61.

Územní plán (dále ÚP) Útěchovice byl vydán Zastupitelstvem obce dne 05. 06. 2008 a účinnosti nabyl dne 30.06.2008 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Útěchovice byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Útěchovice byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, IČO: 10276661 – Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01 150.

ÚP Útěchovice zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Útěchovice u Hořepníku a řeší celé správní území obce Útěchovice.

ÚP Útěchovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mestopelhrimov.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Útěchovice).

Zpráva o uplatňování ÚP Útěchovice (dále jen „Zpráva“):

- za období **05/2008 – 04/2012** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 06. 06. 2012;
- za období **05/2012 – 04/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 01. 12. 2016;
- za období **07/2016 – 07/2020** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 26. 10. 2021;

Zprávy jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mestopelhrimov.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Útěchovice).

V současné době **se nepořizuje ani se dosud nepořizovala** žádná změna ÚP Útěchovice.

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“).

Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovice za období **07/2020 – 07/2024**.

Součástí Zprávy o uplatňování není změna ÚP Útěchovice.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Útěchovice ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovice v období **05/2008 – 04/2012** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 06. 06. 2012.
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovice v období **05/2012 – 04/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 01. 12. 2016.
3. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovice v období **07/2016 – 07/2020** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 26. 10. 2021.
4. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovice v období **07/2020 – 07/2024**:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Útěchovice naplňován takto:

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (v současné době stagnující stav od roku 2019 – k 01. 01. 2019 bylo v obci 65 obyvatel, 01. 01. 2022 bylo v obci 58 obyvatel, k 01.01.2023 bylo v obci 57 obyvatel a k 01.01.2024 bylo v obci 61 obyvatel).

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec stále dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území poskytuje další možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení plnící nezastupitelnou roli v sídle – jedná se o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území (obecní úřad), o plochy změn (pro sport).

Jsou vymezeny plochou výroby a skladování – plocha stabilizovaná (stávající areál soukromého vlastníka), v severovýchodní části obce (v návaznosti na silnici směr Milotičky). Dále pak stabilizovaná plocha zemědělská – zemědělský areál ve východní části obce spol. AGROSPOL Útěchovice rozšířený o jednu zastavitelnou plochu (jižně pod areálem) a jednu plochu územní rezervy (východně od areálu).

Západně od sídla obce je vymezena dle konfigurace terénu zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod s následnou návrhovou vodní plochou.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch (z velké části nevyužitý) odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Útěchovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (v rodinných domech – venkovského charakteru);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (komerční zařízení malé);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování;
- plochy s funkčním využitím zemědělské – zemědělské areály;
- plochy dopravní a technické infrastruktury;

ÚP Útěchovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – 5 ploch (**B1, B2, B3, B4, B5**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (plocha pro sport) – 1 plocha (**OV**);
- plochy smíšené obytné – 2 plochy (**S1, S2**);
- plochy zemědělské – zemědělské areály – 1 plocha (**Z1**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV – 1 plocha (**ČO1**);

ÚP Útěchovice vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy změn v krajině**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Útěchovice vymezuje mimo zastavěné a zastavitelné území obce tyto **plochy změn**:

- plochy vodní a vodohospodářské – 1 plocha (**RY1**);
- plochy smíšené nezastavěného území – zařazené do prvků ÚSES – 3 plocha (**P1, P2, P3**);
- plochy smíšené nezastavěného území – zatravnění – 1 plochy (**ZA**);

Plochy změn ÚP Útěchovice (v zastavěném území, zastavitelných plochách i mimo zastavěné území) zahrnují také plochy dopravní infrastruktury – jedná se o komunikace účelové a obslužné (**MK1 – MK5**) a úprava křižovatky silnic III. třídy (**ÚK**).

V ÚP Útěchovice **se vymezuje jedna plocha přestaveb** – jedná se o plochu smíšenou obytnou (**S2**) pro drobné podnikání a bydlení.

V ÚP Útěchovice **nejsou** rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do etap – **není navržena etapizace**.

V ÚP Útěchovice **jsou** vymezeny plochy **územních rezerv** – jedná se o dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (**BR1, BR2**) a o jednu plochu zemědělskou – zemědělský areál (**ZR1**) – dosud nebyly žádnou změnou ÚP řešeny a zůstávají i nadále jako územní rezerva.

V ÚP Útěchovice **se nevymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

V ÚP Útěchovice **se nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Útěchovice do současnosti **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Útěchovice. Obec Útěchovice **nepožaduje** v rámci této zprávy pořízení změny ÚP Útěchovice.

Obec Útěchovice

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení – rodinné domy venkovské B1	0,4400	0	0,4400
Plocha bydlení – rodinné domy venkovské B2	0,1830	0	0,1830
Plocha bydlení – rodinné domy venkovské B3	0,1570	0	0,1570
Plocha bydlení – rodinné domy venkovské B4	0,1270	0	0,1270
Plocha bydlení – rodinné domy venkovské B5	0,1130	0	0,1130
Plocha smíšená obytná S1	0,7680	0	0,7680
Plocha smíšená obytná S2 – plocha přestavby P	Jedná se o stávající objekt v zastavěném území č.p. 1		Dosud neřešeno
Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod ČO1	0,3500	0	0,3500
Plocha občanské vybavení OV – plocha pro sport	0,3480	0	0,3480
Plocha zemědělská Z1 – zemědělský areál	1,6920	0,1850	1,5070

Z uvedeného výčtu je patrné následující (na základě podkladů stavebního úřadu):

- výstavba rodinných domů v obci: ve sledovaném období byl realizován jeden RD v zastavěném území obce (stabilizovaná plocha bydlení) – žádná zastavitelná plocha „B“ nebyla dotčena stavbou objektu pro bydlení, rovněž tak zůstává volná celá plocha „S“ – smíšená obytná včetně plochy přestavby;
- ostatní výstavba: novostavba krytého hnojiště jižně pod areálem spol. AGROSPOL Útěchovice (zastavitelná plocha zemědělský areál Z1);
- plocha občanské vybavenosti – nebyla dotčena žádným záměrem,
- žádná z ploch územních rezerv nevyžadoval změnu ÚP pro převod do zastavitelné plochy;
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Útěchovice rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Útěchovice od doby schválení Zprávy za období 2016 – 2020 do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Platný ÚP Útěchovice sice vytváří i nadále předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost sídel navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání. I přes konstatování těchto možných pozitivních údajů **doporučuje pořizovatel** zastupitelstvu obce Útěchovice projednat **možné pořízení nového územního plánu**, který bude opět „dlouhodobě“ naplňovat potřeby obce. Současný ÚP, i přes výše uvedené, je značně zastaralý a v nesouladu s legislativou a nadřazenou ÚPD.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Útěchovice sousedí:

- městem Pelhřimov – místní část Pejškov a Bitětice (k. ú. Pejškov, Bitětice) – platný ÚP Pelhřimov po Změně č. 4 z roku 2024;
- městem Červená Řečice – místní část Milotičky (k. ú. Milotičky) – platný ÚP Červená Řečice po Změně č.1 z roku 2024;
- s obcí Útěchovičky (k. ú. Útěchovičky) – platný ÚP Útěchovičky z roku 2022;
- s obcí Bořetice (k. ú. Bořetice) – platný ÚP Bořetice po Změně č. 1 z roku 2024;
- s obcí Hořepník – místní část Mašovice (k. ú. Mašovice u Hořepníku) – platný ÚP Hořepník po Změně č. 1 z roku 2021;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodrženo;

- vzdušné vedení vvn 220 kV se sousedními obcemi je dodrženo;

- vedení vysokotlaký plynovod se sousedními obcemi je dodrženo;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- **návaznost na území sousedních obcí není dodržena.** Pokud bude obec pořizovat změnu ÚP nebo pořizovatelem doporučený nový ÚP, bude tento nesoulad prověřen a odstraněn;

V řešeném území se nenachází regionální ani nadregionální úroveň ÚSES.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vyplynuly do ÚP Útěchovice (případné nově pořizované Změny ÚP) tyto střety a závady:

Závady v území (problémy „P“):

- urbanistické – **nebyly nalezeny**;
- dopravní – **nebyly nalezeny**;
- hygienické (bezpečnostní) – poddolované území (**HZ-PU**);

Střety v území („P“):

- záměrů se záměry – **nebyly nalezeny**
- záměrů s limity – střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (**S-PZ-DI**);

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny nebo nového Územního plánu, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny.

Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do příp. pořizované změny nebo nového ÚP Útěchovice prověřit všechny jevy a doplnit tyto jevy:

- území s archeologickými nálezy;
- lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;
- plochy vodní a větrné eroze;
- plochy vhodné k zatravnění, zalesnění;
- radioreléové a radiové směrové spoje RSS;
- jiné záměry;

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP byl schválen dne 28. 08. 2024 Vládou ČR usnesením č. 581

Do řešeného území obce Útěchovice nezasahují koridory a plochy dopravní, technické infrastruktury ani nadregionálních ÚSES vymezené v ÚRP. Řešené území je dotčené stávající trasou vedení VVN 220 kV.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP Útěchovice (vydání 05. 06. 2008) byl v době projednávání ÚP Útěchovice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č.833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č.618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č.542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64 úplné znění závazné od 1. března 2025;

Politika územního rozvoje (Změna č. 9) vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

ÚP Útěchovice nerespektuje tyto úkoly pro ÚP v uvedené oblasti SOB10. Při případné budoucí změně ÚP nebo pořízování nového ÚP bude nutné tyto skutečnosti prověřit. Momentálně se jedná pouze o konstatování stavu z úplného znění PÚR ČR po Změně č. 9, protože v řešeném území nejsou v nadřazené ÚPD vymezeny žádné lokality s možností umístění FVE mimo zastavěné území.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

ÚP Útěchovice nerespektuje tyto úkoly pro ÚP v uvedené oblasti SOB11. Při případné budoucí změně ÚP nebo pořízování nového ÚP bude nutné tyto skutečnosti prověřit. Momentálně se jedná pouze o konstatování stavu z úplného znění PÚR ČR po Změně č. 9, protože v řešeném území nejsou v nadřazené ÚPD vymezeny žádné lokality s možností umístění VTE.

Území obce Útěchovice **neleží** podle aktualizované PÚR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose**.

Řešeným územím prochází stávající elektrické vedení VVN 220 kV, které je součástí uvedeného dokumentu jako „Schéma 7 ELEKTROENERGETIKA“.

Trasy, koridory a plochy **technické a dopravní infrastruktury** a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR ČR v řešeném území obce Útěchovice **nevyskytují**.

Pro území obce Útěchovice dále vyplývají z Aktualizace PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch společně s veřejným prostorem a dopravně-technickou infrastrukturou. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot.

Ochrana a rozvoj hodnot jsou jedním z hlavních principů územního plánování. Z tohoto důvodu územní plán obsahuje pouze takové záměry, které nebudou na hodnoty negativně dopadat a zároveň obsahuje podmínky pro jejich udržení a rozvoj. Místa zvláštního zájmu z pohledu ochrany hodnot se v území nenalézají.

Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce i místní části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená a trvale využívána. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura jednotlivých sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídel. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území nejsou vymezeny žádné plochy změn. Dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest – interakční prvky.

ÚP Útěchovice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Útěchovice neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby, stejné požadavky platí i na rozvojové plochy rekreace.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto jsou úměrné demografii obce. Důraz je kladen na ochranu ZPF a krajiny – nové plochy navazují na zastavěná území. Priorita ochrany ZPF je zohledněna. V celkovém součtu je vliv na zemědělskou půdu předpokládán nízký (zastavitelnými plochami). Zastavitelné plochy tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím. Předpokládaný vliv na zemědělskou půdu je vyhodnocen v textové části ÚP. Rozvoj je navrhován výhradně mimo kvalitní zemědělskou půdu nebo takovým způsobem, který by měl za následek podstatný vliv na ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny návrhem příslušných opatření – lokálním ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Uspořádání zastavěných a nezastavěných ploch vychází z historie jádra obce koncentrují sousedské i společenské kontakty do společných zařízení a ploch v jádru (centrum obce) a vylučují jakoukoliv segregaci v sociální soudržnosti obyvatel. Segregace obyvatel není v území patrná a územní plán na tuto skutečnost nebude mít žádný vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

ÚP je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území. Územní plán nevytváří podmínky pro rozvoj žádné činnosti nebo využití významně na úkor jiné. Rozvoj obce bude navržen přiměřený, s ohledem na charakter a hodnotu území.

V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných. Veřejný zájem byl zohledněn v ochraně hodnot území a řešení technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Území je z tohoto hlediska nevýznamné a principy integrovaného rozvoje území nebylo účelné zahrnovat.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem nelze podstatně přispět k této prioritě, vazby na městské oblasti jsou vyhodnoceny jako odpovídající.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR a řeší její využití.

V řešeném území nebyl v době pořizování ÚP nebyl žádný nevyužívaný areál. Zastavěné území je využíváno hospodárně, popřípadě jsou navržena taková opatření, aby toto bylo umožněno (plochy přestavby).

Nezastavěné území je dotčeno pouze okrajově návrhem ploch zastavitelných ve vazbě na sídla. ÚP Útěchovice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území. Jsou stanoveny podmínky ochrany veřejné zeleně a její umístění na veřejných prostranstvích.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nejsou navrhovány záměry tohoto druhu, s potenciálně významným vlivem na sídla a krajinu v řešeném území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

ÚP nepředpokládá omezení prostupnosti krajiny návrhem nové dopravní nebo technické infrastruktury, která by prostupnost nějak omezovala. Migrační koridor velkých savců je respektován (v době tvorby ÚP sice nebyl limitem, přesto není dotčen jakoukoliv činností), dále je prostupnost zajištěna vymezením ploch ÚSES. V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Krajina je přístupná pro člověka – je zajištěna zejména cestní sítí v krajině a ÚP řeší obnovu cestní sítě v krajině.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká ÚP Útěchovice. Jedná se o venkovskou oblast mimo rozvojové osy/oblasti.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Potenciál pro cestovní ruch v území je v obecném pohledu nízký, a proto nejsou zahrnuty žádné konkrétní záměry tohoto druhu (pouze některá spojení pro pěší, obecné podmínky pro umísťování staveb v sídlech i mimo ně). Stávající objekty v obci mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Celé území je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Infrastrukturu pro cestovní ruch je možné rozvíjet v rámci podmínek využití některých ploch (např. ubytování, komunikace pro pěší a cyklisty).

Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků a případných bezmotorových propojení) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

Umístění dopravní ani technické infrastruktury podle tohoto územního plánu nemá negativní vliv na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se netýká ÚP Útěchovice. Jedná se o venkovskou oblast mimo rozvojové osy/oblasti.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Území není hodnoceno žádnými riziky, která jsou sledována.

Podmínka vsaku srážkových vod nebo jejich akumulace po dostatečně dlouhou dobu je v územním plánu stanovena pro všechny plochy.

V rámci ZPF jsou nalezeny pozemky, které mají pro retenci vody v krajině vyšší význam, a jsou proto zahrnuty do ploch k tomu účelu vymezených.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavy se netýkají řešeného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Územní plán zahrnuje podmínky pro rozvoj složek veřejné infrastruktury v míře odpovídající rozvoji území, tj. pouze těch druhů, pro které existuje opodstatnění – občanská vybavenost, veřejná prostranství, technická a dopravní vybavenost místního významu.

Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků a případných bezmotorových propojení) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Návrh rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá jejímu stavu a požadavkům plynoucím z předpokládaného vývoje zástavby a obyvatelstva obce. Viz předchozí priority a jejich vyhodnocení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V území je provozována pouze doprava na pozemních komunikacích, veřejná doprava je realizována autobusy. Není navrhována změna tohoto stavu, protože takový krok nemá žádnou oporu v požadavcích na rozvoj území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V ÚP je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – v obci je stávající obecní ČOV. Rovněž rozvoj zásobování pitnou vodou je v územním plánu řešen a jsou pro něj vytvořeny adekvátní podmínky.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Území není z hlediska výroby elektrické energie podstatné a není v tomto ohledu navrhována žádná konkrétní opatření.

Nejsou ovšem upřesněny podmínky pro umíst'ování (protože do pořízení této Zprávy nebyla pořizovány žádné změny ÚP) výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, tak aby nedošlo k jejich nekoordinovanému rozvoji s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter území.

S ohledem na výše uvedené se konstatuje, že Územní plán Útěchovice je převážně (ve většině priorit) v souladu s PÚR ČR v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Při případně pořizované změny ÚP Útěchovice (nebo nového ÚP) bude prověřen soulad s úplným zněním Aktualizovaných PÚR ČR a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny nebo doplněny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016),
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017),
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019),
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020),
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021),
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021)
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ÚP Útěchovice byl schválen v zastupitelstvu obce 05. 06. 2008 - v této době nebyla vydaná žádná nadřazená dokumentace.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Útěchovice (k. ú. Útěchovice u Hořepníku) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní, technické infrastruktury ani ÚSES.

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní, technické infrastruktury ani ÚSES.

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

V ÚP Útěchovice nebylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu.

Správní území obce Útěchovice (k. ú. Útěchovice u Hořepníku) spadá do oblastí krajinného rázu:

- celé správní území CZ 0610 – OB005 – Pelhřimovsko

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
V ÚP Útěchovice nejsou vymezeny plochy pro výškové stavby.

b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Tyto prvky v podobě mezí, krajinných rozhraní, cest, remízků apod. jsou v územním plánu zahrnuty v příslušných plochách a v odůvodněných případech (cesty v krajině) navrženy k obnově nebo doplnění.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje **typy krajin** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V ÚP Útěchovice nebylo provedeno vyhodnocení dle typu krajiny.

V řešeném správním území obce Útěchovice (k. ú. Útěchovice u Hořepníku) je zastoupen typ krajiny:

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Tyto funkce jsou v území stabilizovány, popřípadě rozvíjeny.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

Využívání lesních pozemků není tímto územním plánem, jakkoliv dotčeno. ZPF v řešeném území je navrhován k okrajovému záboru, jinak v něm nejsou navrhovány podstatné změny, vyjma požadavků na využívání erozně ohrožených pozemků.

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

Tohoto cíle není možné dosáhnout požadavky v územním plánu, ten nevytváří žádné překážky pro zlepšení postupů v hospodaření na lesních pozemcích.

- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; *Priorita je naplňována stanovenými požadavky na využití území.*

- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

Plochy zahrad nejsou v ÚP Útěchovice, je respektován stávající stav.

- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; *Řešené území není z hlediska cestovního ruchu zájmové, a jeho rozvoj proto není navrhován. Podporovány jsou jen formy rekreace příhodné především pro obyvatele obce.*

- f) chránit luční porosty.

Nejsou navrhovány záměry se znatelným vlivem na luční porosty v řešeném území, ty jsou vymezeny především v samostatných plochách smíšených nezastavěného území, jejichž využití odpovídá požadavkům na jejich ochranu.

Pro území obce Útěchovice vyplývají z Aktualizované ZÚR **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Útěchovice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně. V ÚP Útěchovice nebylo požadováno zpracovat posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, který by hodnotil výše uvedené skutečnosti, proto lze pouze konstatovat, že na základě dostupných zjištění, a především posouzení ze strany orgánů státní správy vyjadřujících se k návrhu ÚP, koncepce vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území, umožňuje rozšiřování sídla příhodnými funkcemi, přičemž chrání přírodu a krajinu v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále PUR) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Řešené území není součástí specifické oblasti ani hospodářsky problémového regionu, a prioritou se ho proto netýká.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Nebylo posouzeno, že by návrhem ÚP mohl být posílen význam uvedených středisek. Posílení vztahu mezi řešeným územím a městy v okolí může dojít prostřednictvím obytné výstavby a stěhování nových obyvatel do území, jinými konkrétními kroky pouze nepatrně.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP Útěchovice zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov i Jihlava – je respektována silniční doprava po silnicích III. tříd, které mimo řešené území napojují na silnici I/19 vedoucí směrem na město Pelhřimov, kde se napojuje na síť dalších silnic I. a II. třídy, nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulou dopravní vazbu. Dopravní síť v řešeném území je uvažována jako stabilizovaná, a její koncepce odpovídá charakteru území. Nejsou známy žádné dopravní záměry týkající se řešeného území.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

V řešeném území nejsou vysoké požadavky na kapacitu cyklistické infrastruktury a dopravní výkony na pozemních komunikacích jsou obecně nízké, nejsou proto zahrnuty žádné konkrétní záměry tohoto druhu. Podmínky pro rozvoj cyklodopravy jsou v územním zakomponovány a může pro ni sloužit cestní síť, která je navrhována k rozvoji.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

K tomuto účelu je podrobněji členěno nezastavěné území na plochy nejlépe odpovídající charakteru území, zahrnut ÚSES, a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnotných krajinných prvků a struktur.

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

PUPFL není dotčen návrhem ÚP. ZPF je navržen k záboru pouze v malém rozsahu ve vazbě na sídlo Útěchovice.

- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

V územním plánu jsou tyto prvky vyčleněny v samostatných plochách, v případě plošně menších zahrnuty v jiných, které toto využití umožňují. Podmínky těchto ploch pak slouží k ochraně těchto částí krajiny.

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

Nejsou navrhovány žádné záměry, které mohou mít zaznamenanatelný vliv na kvalitu životního prostředí. Další požadavky stanovují příslušné právní předpisy.

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;

Sledovaná rizika pro řešené území nejsou známa. Retence vody v území je územním plánem požadována pro všechny sídelní plochy. Retence vody v nezastavěném území je řešením ÚP také potenciálně posílena návrhem vhodných opatření a členěním krajiny na odpovídající plochy.

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

Rozvoj sídla je navrhován přiměřeně jeho charakteru, a jsou využity nástroje, které jej usměrňují do příznivé podoby (regulace, vymezení ploch).

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;

ÚSES je vymezen v souladu s nadřazenou ÚPD, obecnými požadavky na jeho vymezení, a stavem v okolních obcích. ÚSES není v kolizi s jinými záměry. Propustnost řešené území je vyhodnocena jako dobrá, popřípadě jsou navržena opatření k jejímu zlepšení.

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;

Povodně se řešeného území netýkají.

Problém sucha se v řešeném území podstatně neprojevuje, jsou vytvářeny podmínky pro lepší retenci vody v krajině, a naopak jsou vyloučeny formy rozvoje, které by území v tomto směru negativně ovlivňovaly.

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;

V rámci řešeného území je nakládání s odpady řešeno běžným způsobem, odpady jsou vyváženy mimo něj.

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;

Nejsou navrhovány žádné záměry, které mohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Další požadavky stanovují příslušné právní předpisy.

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

S řešeným územím prioritě nesouvisí.

(06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

Řešené území není zahrnuto do rozvojové osy nebo oblasti, není proto prioritní ekonomickou aktivitu v území zásadním způsobem rozvíjet. Ekonomické činnosti lze provozovat v rámci ploch obytných, ve formě a rozsahu nenarušujících obytné prostředí a bez negativních vlivů.

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

Všechny výše uvedené požadavky jsou nedílnou součástí koncepce tohoto ÚP. Obec je rozvíjena způsobem adekvátním jejich velikosti a významu. V souladu s tím je i stav případný navržený rozvoj veřejné infrastruktury a dalších souvisejících funkcí

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Veškeré nedostatečně využitá plochy v zastavěném území, které neslouží jiným účelům, jsou navrženy k zastavění, resp. souvisejícímu využití. Mimo zastavěné území jsou navrhovány zastavitelné plochy pouze v bezprostřední návaznosti na něj a v malém rozsahu.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

Cestní síť je navrhována k rozšíření ve vodních směrech. Územní plán obsahuje obecné podmínky pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, které jsou v souladu s jeho charakterem.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

Toto využití není vhodnou formou rozvoje v řešeném území, a to především s ohledem na jeho polohu, velikost a charakter, a nejsou proto vytvářeny žádné podmínky pro rozvoj tohoto druhu.

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

Koncepce uspořádání stanovuje vhodné principy ochrany ZPF včetně jeho členění na plochy erozně ohrožené a s trvalými kulturami se specifickými požadavky na využití. Jsou vymezeny krajinné prvky.

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Řešené území není z hlediska rekreace významné a tomu odpovídá i nastavení parametrů ÚP v tomto směru. Využití lesních pozemků není žádným způsobem na úrovni tohoto ÚP bráněno.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Navrhovaný rozvoj dopravní a technické infrastruktury odpovídá nárokům na využití území a spočívá zejména v dílčích změnách (dopojování rozvojových lokalit atd.).

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Netýká se řešeného území.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené řešení v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území, na zákonem chráněné zemědělské půdě je vymezena pouze minimální nezbytná část zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Zábór lesních pozemků není.

Územním plánem je pouze v malém rozsahu dotčen ZPF přímým zábořem, pro zlepšení produkční funkce ZPF jsou rozlišeny podrobnější kategorie zemědělských ploch se specifickými požadavky na hospodaření. Podstatným prvkem ÚP je také vymezení krajinných prvků a upřesnění ÚSES. Hospodaření na lesních pozemcích není na úrovni tohoto ÚP dotčeno žádným způsobem.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Rozvoj území je navrhován v přiměřeném rozsahu, tam kde to bylo posouzeno jako vhodné byla stanovena etapizace změn. Podmínění rozvojem technické infrastruktury nebylo vyhodnoceno jako účelné.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Transitní doprava v řešeném území není vyhodnocena jako významná, s negativním vlivem na sídlo.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

V blízkosti ploch pro bydlení nejsou navrhovány žádné plochy s potenciálně negativním vlivem na kvalitu obytného prostředí.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území, řešené území neleží na hranici krajů, a nelze v jeho rámci ke zlepšení vazeb mezi kraji účelně přispět.

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování ÚP Útěchovice byl sledován jak sociální pilíř (rozvoj bydlení v řešeném území), současně pilíř ekonomický (rozvoj ploch podnikání), ale i pilíř environmentální (princip udržitelného rozvoje území).

ÚP Útěchovice obecně respektuje výše Aktualizované ZÚR kraje Vysočina, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit a dalších údajů. V rámci budoucí změny ÚP Útěchovice příp. nového ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Útěchovice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání Změny Územního plánu Útěchovice. Proto není tato kapitola dále řešena.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Územní plán Útěchovice **není v souladu:**

- S úplným zněním Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR;
- S úplným zněním Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina;
- S platnými mapovými podklady;
- S platnou legislativou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění;
- Se 6. aktualizací Územně analytických podkladů ORP Pelhřimov;

Územní plán Útěchovice není v souladu s výše uvedenými dokumenty a jeho stávající textová a grafická část jsou na hranici použitelnosti pro další rozhodování v území. Tato skutečnost by měla **vyvolat potřebu pořízení nového územního plánu**. Toto je pravomocí zastupitelstva obce rozhodnout, zda pořídit nový dokument pro rozhodování v území – Územní plán Útěchovice.

Změna ÚP Útěchovice je sice rovněž možná, ovšem její pořizování bude na úrovni tvorby nového ÚP. Bude muset nutně obsahovat řešení výše uvedených nesouladů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Útěchovice.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Útěchovice.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Útěchovice **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.