

Obec Ú T Ě C H O V I C E

Útěchovice 25, 395 01 Pacov

Strategický rozvojový dokument

Zpracováno: I/2007

Schváleno : I/2007

Ing. Otakar Pejša
starosta

I. Zeleň

I. A. Zeleň v zastavitelném území obce

I. A. 1. Obnova původní školní zahrady

Pod bývalou školou je obecní pozemek, který navazuje na obecní rybník. Z kroniky a vzpomínek pamětníků bylo zjištěno, že převážnou část plochy zabírali ovocné stromy, které pan „řídící“ spolu se žáky rouboval tehdejšími pěstitelskými novinkami.

Záměr:

Pozemek by měl být osázen podnožemi ovocných stromů. Každé dítě do 18-ti let věku si vybere druh stromu, který si chce zasadit. Stromek pak bude ošetřovat a pod dozorem zkušeného zahradníka roubovat místními historickými odrůdami.

Zbývající pozemek bude osázen peckovinami tak aby pohledově navazoval na sousední soukromý pozemek.

Celý prostor bude doplněn keřovým patrem dle projektu tak, aby byl esteticky a logicky začleněn do návsi. Podmínkou je volný přístup k ovocným stromům a zároveň omezení volných travnatých ploch.

Doba plnění:

2007 – 2013

Zahrnuje výsadbu podnoží, keřového patra, zamulčování stromů a keřů pro podchycení počátečního růstu, roubování podnoží, a zajištění porostu.

Finanční prostředky

Dotace MMR + spoluúčast.

I. A. 2. Úprava prostoru kolem kapličky

Mezi obecní budovou a kapličkou je pozemek zčásti zatravněný, jehož dominantu tvoří kaplička a dva vzrostlé stromy (jeden jírovec maďal a jeden javor klen) a mezi nimi kamenný kříž. Nešvarem, zejména traktoristů, je parkování na tomto pozemku. Úprava pozemku logicky navazuje na rekonstrukci kapličky.

Záměr:

Pozemek bude ohraničen obrubníky (nejlépe kamennými) a budou provedeny sadové úpravy. Sadové úpravy musí vycházet z orientace vstupních dveří kapličky tak, aby bylo zajištěno logické komunikační propojení.

Doba plnění:

2010

Finanční prostředky

Krajské dotace + spoluúčast

I. A. 3. Úprava ostatních veřejných prostranství

Kolem návsi jsou nesourodé obecní pozemky, kde byly v minulosti provedeny výsadby a to i nevhodnou druhovou skladbou, které neharmonizuje s poměrně zachovalou návší.

Záměr:

Na základě projektu provést úpravu obecních ploch tak, aby byl splněn požadavek pohledového zharmonizování celé návsi a přilehlých pozemků.

Doba plnění:

2011 – 2012

Finanční prostředky:

Krajské dotace + spoluúčast

I. B. Zeleň mimo zastavitelné území obce (extravilán)

Navazuje na další projekty obce (protierozní opatření, cyklostezka, obnova cest k lesu atp.) jedná se skupinovou výsadbu a zejména doprovodnou zeleň. Zřejmě se nebude jednat o samostatný projekt.

Záměr:

V rámci projektů obce provést i co nejmasovější výsadby, které by v katastru mohli zároveň působit jako interakční prvky v krajině. Jedná se zejména o skupinové výsadby v rámci protierozních opatření (územní plán, projekt protierozních opatření) a linií, doprovodnou zeleň u obnovených cest (zejména přístupových k lesu).

Doba plnění

2008 – 2020

Finanční prostředky:

Dotace (zřejmě se nebude jednat o samostatné akce) + spoluúčast

II. Odbahnění a rozšíření obecního rybníka

Obecní rybník vzhledem k eroznímu ohrožení pozemků nade vsí a masivnímu pěstování erozně ohrožených plodin je značně zabahňován po mnoho let. V předchozích letech byl několikrát odbahněn a to i tak, že sediment byl uložen v zátopě rybníka.

Záměr:

Odbahnit rybník v původním dnu a březích dle katastrální výměry, opravit návodní líc hráze, vybudovat odpovídající bezpečnostní přeliv a uvést rybník do právního stavu.

Doba plnění:

2009 – 2010

Finanční prostředky:

Dotace (SFŽP nebo Mze) + spoluúčast

III. Cesty

III. A. Místní komunikace v zastavěném území obce

Některé místní komunikace jsou ještě v přírodní úpravě, zpevněné štětáním polním kamenem. Tyto komunikace je potřebě zpevnit jinou úpravou z hlediska obslužnosti všech nemovitostí (odvoz odpadů, zdravotní služba, zimní údržba atp.

Záměr:

Všechny místní komunikace vedoucí k nemovitostem zpevnit tak, aby byla zajištěna spolehlivá obslužnost všech nemovitostí jako první etapa údržby místních komunikací. Ve druhé etapě sjednotit povrch komunikací po vybudování kanalizace.

Doba plnění:

První etapa 2010 – 2012

Druhá etapa po roce 2013

Finanční prostředky:

Dotace (zřejmě krajské) + spoluúčast.

III. B. Cesty mimo zastavěné území obce

Blokací zemědělských pozemků došlo k znemožnění přístupu do některých partií drobných soukromých lesů. K příjezdu jsou využívány vlastníky lesa přilehlá pole, což vede ke sporům s místním zemědělským podnikem.

Záměr:

Pokusit se obnovit síť cest dle parcel vedených ve zjednodušené evidenci nebo s využitím obecních pozemků. Cesty vybavit doprovodnou zelení. Cesty nejvyššího řádu (dle návrhu pozemkových úprav) zároveň budovat jako cyklostezky.

Doba plnění:

2009 – 2012

Finanční prostředky

(dotace, komplexní pozemkové úpravy, společné prostředky mikroregionu + spoluúčast)

IV. Protierozní opatření

Okolní zemědělské pozemky jsou erozně ohrožené. Vzhledem k tradici jsou zde často pěstovány erozně náchylné plodiny. Přívalové deště tak škodí více odnosem půdy z pole než vlastním množstvím vody.

Záměr:

Erozně nejohroženější je jižní sektor obec (ohrazeno státní silnicí). Na základě znaleckého posudku a zpracovaných dokumentů zamezit vzniku vodní eroze a nebo tuto nasměrovat jinam tak, aby bylo možno půdu snadno odstranit a vrátit zpět na pozemky. Lze předpokládat, že bude vytvořena síť nízkých valů tak, aby byla rozrušena unášecí síla vody v daném území. Tyto valy bude možno zčásti běžně obdělávat, zčásti budou sloužit jako komunikace a zčásti pro skupinovou roztroušenou zeleně jako interakční prvek ÚSES.

Doba plnění:

První etapa – 2007 – 2008 – projekční příprava (Územní plán, posudek, projekt úprav)

Druhá etapa – po roce 2008 (vzhledem ke komplikovanosti vlastnických vztahů nelze blíže specifikovat).

Finanční prostředky:

Dotace všech typů, místní zemědělský podnik + spoluúčast

V. Opravy majetku obce

Obec vlastní nemovitý a movitý majetek, který potřebuje pravidelnou údržbu.

Doba plnění:

Průběžně

Finanční prostředky:

Vlastní prostředky (v případě větších investičních akcí dotace – zahrnuto v ostatních kapitolách).

VI. Dětské hřiště jako multifunkční společenské centrum

V roce 2006 bylo započato s budování dětského hřiště. Kromě vlastního hřiště s mobiliářem by mělo sloužit jako místo setkávání občanů a mělo by být využíváno k akcím pořádaných obcí.

Záměr:

Dobudovat dětské hřiště včetně přístřešků a zpevněných ploch.

Doba plnění:

2007

Finanční prostředky:

Krajské dotace + spoluúčast

VII. Oprava a rekonstrukce kapličky

Kaplička je v poměrně dobrém technickém stavu, potřebuje však větší údržbu.

Záměr:

Provést potřebné opravy, vybavit kapličku mobiliářem a opětovně ji vysvětit.

Doba plnění:

2008

Finanční prostředky:

Krajské dotace + spoluúčast

VIII. Podpora spolkům

Obec bude podporovat spolky na území obce, pokud jejich činnost bude zaměřena na rozvíjení tradic venkova, práci s mládeží a bude nabízet volnočasové aktivity.

Obec bude podporovat SHD Útěchovice tak, aby mohli v roce 2011 proběhnout důstojné oslavy 105 let založení dobrovolných hasičů v Útěchovicích.

Doba plnění:

Průběžně

Finanční prostředky:

Krajské dotace + spoluúčast

IX. Účast v soutěži vesnice roku.

Obec považuje tuto soutěž za důležitý nástroj uvědomění si příslušnosti k obci a zachování estetické úrovně tradiční vesnické zástavby.

Záměr:

Přihlásit se do soutěže.

Doba plnění:

2009

Finanční prostředky:

Vlastní

X. Získání praporu a znaku

Obec považuje získání praporu a znaku za důležitý nástroj uvědomění si příslušnosti k obci.

Záměr:

Zpracovat návrh příslušným heraldikem, projednání s občany a zažádat o schválení.

Doba plnění:

2009 - 2010

Finanční prostředky:

Vlastní

XI. Čištění odpadních vod

V obci není oddílná kanalizace ani ČOV. V obci funguje tzv. žumposeptikový systém, kdy rybníky plní biologickou funkci čištění odpadních vod. Čištění odpadních vod pod 500 EO bude v rámci republiky řešeno po roce 2013

Záměr:

Zpracovat návrh metody čištění odpadních vod (zřejmě systémem společných domovních ČOV pro několik domů) a kanalizace s minimalizací pořizovacích a provozních nákladů.

Doba plnění:

po roce 2013

Finanční prostředky:

Dotace + spoluúčast.