

**OBEC ÚTĚCHOVICE**  
**Útěchovice 25, 395 01 Pacov, IČ 00511331**

---

**PROVOZNÍ ŘÁD**  
**OBECNÍ BUDOVY**

---

**Platný od 1. 1. 2007**

**I.**

**Statut budovy**

Provoz budovy slouží k uspokojení potřeb občanů obce ve čtyřech oddělitelných prostorech a to:

I. Společenský sál včetně zázemí (TOALETY, KUCHYŇKA)

II. Klubovna včetně zázemí (TOALETY, SKLAD)

III. Výdejna pečiva

IV. Klubové místnosti (bývalé zázemí prodejny)

Dále pak pro potřeby obecního úřadu.

Budova jako celek i jako oddělitelný provoz je nezcizitelná.

## II. Správa budovy

Správu budovy vykonává vždy pouze obec a to zejména prostřednictvím pověřeného správce. Obec hradí veškeré náklady spojené s provozem budovy. Veškeré příjmy spojené s provozem budovy budou použity pro provoz a údržbu budovy.

## III. Nájem prostor v budově

Jednotlivé prostory lze pronajmout pouze na základě usnesení zastupitelstva obce. Vyjimku tvoří krátkodobé nájemní smlouvy společenského sálu, které řeší ve své kompetenci správce budovy.

### Podmínky nájmu jednotlivých prostor:

#### I. Společenský sál -

- Nájem se sjednává nejméně na 24 hodin
- Předání sálu včetně zázemí nájemníkovi proběhne po dohodě nejméně 3 hod. před zahájením akce
- Předání sálu včetně zázemí nájemci proběhne po dohodě nejdéle však do tří dnů od skončení akce (prostory se předávají čisté, nepoškozené)
- V případě že prostory nebudou předány čisté, hradí nájemník 100% přírůžku za nájem. Rozbité věci a zařízení hradí v plné aktuální výši
- V případě sporu mezi nájemníkem a správcem budovy rozhoduje starosta.
- Cena nájmu se stanoví zvláštním usnesením zastupitelstva.

#### II. Klubovna

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou
- Nájemníkovi se pronajímá sociální zázemí, úklidová komora a příruční sklad a místnost klubovny.
- Tyto prostory se pronajímají pouze za údržbu (úklid pronajatých prostor dle potřeb provozu nebo nařízení správce budovy, 2x za rok mytí oken, 1 x za rok nebo dle dohody se správcem budovy vymalování pronajatých prostor, další drobná údržba dle požadavků správce budovy)

#### III. Výdejna pečiva

- Pronajímá se na dobu neurčitou
- Tyto prostory se pronajímají pouze za běžný úklid (mytí oken, malování atp. zajistí a hradí obec).

#### IV. Klubové místnosti

- Tyto prostory se pronajímají na dobu neurčitou
- Tyto prostory se pronajímají pouze za údržbu (úklid pronajatých prostor dle potřeb provozu nebo nařízení správce budovy, 2x za rok mytí oken, 1 x za rok nebo po dohodě se správcem budovy vymalování pronajatých prostor, další drobná údržba dle požadavků správce budovy)
- Klubové místnosti lze pronajmout pouze na klubovou činnost, kterou obec podporuje nebo která obec propaguje.

## IV. Zánik nájmu

Nájem zaniká:

#### 1) Uplynutím lhůty

2) **Výpověď** - výpověď je jednostranný akt nájemce nebo nájemníka. Bez udání důvodů zaniká nájemní vztah k poslednímu dni třetího měsíce následujícího po podání výpovědi.

3) **Výpověď daná nájemcem** - nájemce si vyhrazuje právo ukončit nájem bezodkladně v případě hrubého porušení tohoto řádu, povinnosti při správě cizí věci nebo nezákonného chování nájemníka.

4) **Nájemník** - má právo bezodkladně ukončit nájem pokud nájemce nedodrží své závazky.

5) **Výpověď dohodou** - po dohodě lze nájem ukončit k libovolnému datu.

## **Ceník pronájmu společenského sálu a bližší podmínky jeho provozu**

**Stanovuje se cena 500 Kč za 24 hodin (i započatých)**

### **Slevy:**

- **U akcí pořádaných obcí nebo pod její záštitou se nájemné neplatí\*.**
- **U akcí trvajících více jak 3 dny se poskytuje sleva 25 %**

### **Bližší podmínky nájmu:**

- Sál nelze pronajmout tehdy, je-li zřejmé, že bude využit pro vystoupení propagující rasismus nebo nenávisť k menšinám nebo v rozporu se zákony ČR a jiných obecně závazných právních předpisů.
- Sál nelze pronajmout tehdy, je-li zřejmé, že bude využit takovým způsobem, který by ohrozil jeho vzhled a celistvost (např. výstavy zvířat, vystoupení s plamenem atp.)
- V případě, že sál budou chtít užít děti a mládež z obce (např. pro stolní tenis) musí si termín a čas dohodnout se správcem budovy, který použije přiměřeně provozní řád budovy a jeho doplněk.

### **Převzetí a předání sálu:**

- Probíhá zásadně osobní prohlídkou nájemníka a správce budovy. Součástí prohlídky je inventura předávaných a přejímaných základních prostředků jakož i vybavení.
- V případě poškození zařízení nebo vybavení hradí nájemník plnou výši v aktuálních cenách. Plnění lze přijmout jak v penězích tak i ve zboží (nahrazení rozbitého).
- V případě, že nájemník použije textil obce (ubrusy, utěrky, ručníky atp.) vrací jej vypraný a vyžehlený (v čase dohodnutém se správcem budovy) nebo zaplatí částku 200 Kč za jeho užití.

*\*např. oslava životních jubileí, hasičské schůze, akce spolků pod záštitou obce (dětský den, mikulášská nadílka atp.)*