

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/TELEFON	PELHŘIMOV
	MPe/OV/100/2021-3	Souček/565 351 468	Červen 2021

NÁVRH

Z P R Á V Y

o uplatňování

Územního plánu ÚTĚCHOVICE

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice (dále jen „Zpráva“) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **07/2016 – 07/2020**.

Na projednání návrhu Zprávy se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané:

K projednání v Zastupitelstvu obce Útěchovice a ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Ing. Otakar Pejša – starosta obce

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
Z2	Zastavitelná plocha dle ÚP a její číslo

Úvod

Obec Ú t ě c h o v i c e je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí (se svým katastrálním územím Útěchovice u Hořepníku).

Obec leží v západní části Českomoravské vrchoviny, cca 12 km západně od města Pelhřimov, v nadmořské výšce 560 metrů n. m.. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, krajinou dominantu tvoří vrch jihovýchodně od obcí (592 m. n. m.). Severozápadní části k. ú. protéká Bořetický potok, obcí a středem k. ú. Útěchovický potok, v obci je soustava rybníků. Území má vysokou přírodní hodnotu – není dotčeno žádným průmyslem.

Vlastní obec leží na silnici III. třídy III/11235. Obec není napojena na železniční síť ČD (nejbližší zastávka je v obci Leskovice).

Obec má uzavřený tvar s centrálním prostorem (návsí), které je na spodní straně doplněná vodní plochou. Většina objektů jsou statky tzv. franckého typu s vnitřním uzavřeným dvorem, obytnými a hospodářskými budovami. Na návsí se nachází budova obecního úřadu, kaplička a kříž.

Ve východní části obce je zemědělský areál AGROSPOL Útěchovice, obec je zemědělská, v místě se nenachází žádný průmysl. Obec má občanské vybavení – budovu OÚ, požární zbrojnici. Přístup do města Pelhřimov je dopravně bez závad.

Obec Útěchovice má vybudovaný veřejný vodovod, nemá obecní kanalizaci ani ČOV. V části zastavěného území obce je vybudovaná mělce uložená dešťová kanalizace, která vznikla zatrubněním stávajících odvodňovacích příkopů. Obec není plynofikována.

Celková rozloha k. ú. Útěchovice u Hořepníku je 624,2 ha, počet obyvatel k 1. 1. 2020 byl 61.

Územní plán (dále ÚP) Útěchovice byl vydán Zastupitelstvem obce dne 5. 6. 2008 a účinnosti nabyl dne 30.6.2008 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Útěchovice byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Útěchovice byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, IČO: 10276661 – Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01 150.

ÚP Útěchovice zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Útěchovice u Hořepníku a řeší celé správní území obce Útěchovice.

ÚP Útěchovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Útěchovice).

Zpráva o uplatňování ÚP Útěchovice (dále jen „Zpráva“) za období **05/2008 – 04/2012** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 6. 6. 2012, za období **05/2012 – 04/2016** byla schválena zastupitelstvem obce Útěchovice dne 1. 12. 2016. Zprávy jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Útěchovice).

V současné době **se nepořizuje ani se dosud nepořizovala** žádná změna ÚP Útěchovice.

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Útěchovice za období **07/2016 – 07/2020**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek bude Zpráva upravena a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Útěchovice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Útěchovice za období 07/2016 – 07/2020 nejsou Pokyny ani Obsah pro zpracování návrhu změny ÚP.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Útěchovice v období 07/2016 – 07/2020:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Útěchovice v období **07/2016 – 07/2020** naplňován takto:

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (stálý mírně klesající stav od roku 2012 – k 1. 1. 2020 bylo v obci 61 obyvatel obce).

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec stále dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území poskytuje další možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení plnící nezastupitelnou roli v sídle – jedná se o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území (obecní úřad), o plochy změn (pro sport).

Jsou vymezeny plochou výroby a skladování – plocha stabilizovaná (stávající areál soukromého vlastníka), v severovýchodní části obce (v návaznosti na silnici směr Milotičky). Dále pak stabilizovaná plocha zemědělská – zemědělský areál ve východní části obce spol. AGROSPOL Útěchovice rozšířený o jednu zastavitelnou plochu (jižně pod areálem) a jednu plochu územní rezervy (východně od areálu).

Západně od sídla obce je vymezena dle konfigurace terénu zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod s následnou návrhovou vodní plochou.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch (z velké části nevyužitý) odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky rostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Útěchovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (v rodinných domech – venkovského charakteru);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (komerční zařízení malé);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování;
- plochy s funkčním využitím zemědělské – zemědělské areály;
- plochy dopravní a technické infrastruktury;

ÚP Útěchovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – 5 ploch (**B1, B2, B3, B4, B5**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (plocha pro sport) – 1 plocha (**OV**);
- plochy smíšené obytné – 2 plochy (**S1, S2**);
- plochy zemědělské – zemědělské areály – 1 plocha (**Z1**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**ČO1**);

ÚP Útěchovice vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy změn v krajině**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Útěchovice vymezuje mimo zastavěné a zastavitelné území obce tyto **plochy změn**:

- plochy vodní a vodohospodářské – 1 plocha (**RY1**);
- plochy smíšené nezastavěného území – zařazené do prvků ÚSES – 3 plocha (**P1, P2, P3**);
- plochy smíšené nezastavěného území – zatravnění – 1 plocha (**ZA**);

Plochy změn ÚP Útěchovice (v zastavěném území, zastavitelných plochách i mimo zastavěné území) zahrnují také plochy dopravní infrastruktury – jedná se o komunikace účelové a obslužné (**MK1 – MK5**) a úprava křižovatky silnic III. třídy (**ÚK**).

V ÚP Útěchovice **se vymezuje jedna plocha přestaveb** – jedná se o plochu smíšenou obytnou (**S2**) pro drobné podnikání a bydlení.

V ÚP Útěchovice **nejsou** rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do etap – **není navržena etapizace**.

V ÚP Útěchovice **jsou** vymezeny plochy **územních rezerv** – jedná se o dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (**BR1, BR2**) a o jednu plochu zemědělskou – zemědělský areál (**ZR1**) – dosud nebyly žádnou změnou ÚP řešeny a zůstávají i nadále jako územní rezerva.

V ÚP Útěchovice **se nevymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

V ÚP Útěchovice **se nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Útěchovice do současnosti **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Útěchovice. Obec Útěchovice **nepožaduje** v rámci této zprávy pořízení změny ÚP Útěchovice.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Útěchovice vydán:

ÚP Útěchovice byl vydán Zastupitelstvem obce Útěchovice dne 5. 6. 2008 a účinnosti nabyl dne 30.6.2008, tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po před nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Útěchovice platný dokument **Politika územního rozvoje České republiky 2006** (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020.

V samostatné kapitole **c)** tohoto dokumentu jsou uvedeny priority, se kterými je nutno při nejbližší pořizované změně ÚP, vyhodnotit soulad ÚP Útěchovice s Aktualizovanou PÚR. Konkrétní vyhodnocení je provedeno v tomto dokumentu – viz níže.

V době vydání ÚP Útěchovice nebyly v účinnosti **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále ZÚR) – byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 (dále „Aktualizované ZÚR“).

V samostatné kapitole **c)** tohoto dokumentu jsou uvedeny priority, se kterými je nutno při nejbližší pořizované změně ÚP, vyhodnotit soulad ÚP Útěchovice s Aktualizovanou ZÚR. Konkrétní vyhodnocení je provedeno v tomto dokumentu – viz níže.

3. V průběhu platnosti ÚP Útěchovice došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán:

Do současné doby se nepožadovala žádná změna ÚP Útěchovice.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020.

ÚP Útěchovice není souladu s Aktualizovanou PÚR (uvedení ÚP do souladu bude provedeno při nejbližší pořizované změně ÚP).

Dne 16. 9. 2008 byly vydány ZÚR Kraje Vysočina (nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017.

ÚP Útěchovice není souladu s Aktualizovanou ZÚR (uvedení ÚP do souladu bude provedeno při nejbližší pořizované změně ÚP).

V souvislosti s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. ÚP Útěchovice obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nejsou přípustné – **uvedení ÚP do souladu bude provedeno při nejbližší pořizované změně ÚP.**

ÚP Útěchovice **není v souladu s aktuálními mapovými podklady** – uvedení ÚP do souladu bude provedeno při nejbližší pořizované změně ÚP.

Pořizovatel: Z výše uvedeného vyplývá, že by Obec Útěchovice měla co nejdříve rozhodnout pro pořízení změny ÚP Útěchovice (sama z vlastní potřeby nebo na základě požadavků) příp. k pořízení nového Územního plánu Útěchovice, jednak z uvedených nesouladů a jednak k velice špatné čitelnosti stávajícího ÚP při případném rozhodování v území.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Útěchovice od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území (názor pořizovatele).

Platný ÚP Útěchovice vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Útěchovice sousedí:

- městem Pelhřimov – místní část Pejškov a Bitětice (k. ú. Pejškov, Bitětice) – platný ÚP Pelhřimov po Změně č. 2 z roku 2019;
- městem Červená Řečice – místní část Milotičky (k. ú. Milotičky) – platný ÚP Červená Řečice z roku 2011;
- s obcí Útěchovičky (k. ú. Útěchovičky) – platný ÚP Útěchovičky z roku 2008 (v současné době obec pořizuje nový ÚP);
- s obcí Bořetice (k. ú. Bořetice) – platný ÚP Bořetice z roku 2017;
- s obcí Hořepník – místní část Mašovice (k. ú. Mašovice u Hořepníku) – platný ÚP Hořepník po Změně č. 1 z roku 2021;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodrženo;

- vzdušné vedení vvn 220 kV se sousedními obcemi je dodrženo;

- vedení vysokotlaký plynovod se sousedními obcemi je dodrženo;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí není dodržena;

V řešeném území se nenachází regionální ani nadregionální úroveň ÚSES.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2020) vplynuly do ÚP Útěchovice tyto střety a závady:

Závady v území:

- urbanistické – **nebyly nalezeny**;
- dopravní – **nebyly nalezeny**;
- hygienické (bezpečnostní) – poddolované území (**HZ – PU**);

Střety v území:

- záměrů se záměry – **nebyly nalezeny**;
- záměrů s limity – střet zastavitelné plochy s půdami I. a II. třídy ochrany (**S-PZ-ZPF**);

Na základě 5. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Útěchovice doplnit tyto jevy (při nejbližší pořizované změně ÚP):

- území s archeologickými nálezy;
- lokalita zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů;
- biotop zvlášť chráněných druhů velkých savců (jev A036b);
- plochy vodní a větrné eroze;
- plochy vhodné k zatravnění, zalesnění;
- radioreléové a radiové směrové spoje RSS;
- jiné záměry;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Útěchovice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020.

Území obce Útěchovice **neleží** podle aktualizované PÚR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Řešeným územím prochází stávající elektrické vedení VVN 220 kV, které je součástí uvedeného dokumentu jako „Schéma 7 ELEKTROENERGETIKA“.

Trasy, koridory a plochy **technické a dopravní infrastruktury** a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR ČR v řešeném území obce Útěchovice **nevyskytují**.

Pro území obce Útěchovice dále vyplývají z Aktualizace PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch, ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zeleně, výroby a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území. Původní obestavění ulicového prostoru s dochovanou zástavbou je respektováno, objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Útěchovice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Útěchovice neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje se o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách a na plochách přestaveb musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou dostatečně vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto jsou ovšem naddimenzovány demografií obce – důraz je kladen na ochranu ZPF i krajiny – nové plochy navazují na zastavěná území, do krajiny nejsou navrženy žádné plochy. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch (pokud se nebudou uvažovat plochy územních rezerv, které dosud nebyly prověřeny k možnému zastavění) je úměrně velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Útěchovice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Útěchovice jsou navrženy plochy pro vytváření pracovních příležitostí plochami výroby zemědělské a drobné řemeslné – nebylo účelem masivní návrh ploch výroby na úkor kvalitního životního prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR a řeší její využití.

V řešeném území nebyl v době pořizování ÚP nebyl žádný nevyužívaný areál.

ÚP chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je minimální a odůvodněný, zábor lesních pozemků není.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální), navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch.

V řešeném území není lokalita soustavy NATURA 2000 ani ptačí oblast, lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů není sice v ÚP zakreslena, ale jinak není omezena žádným návrhem ani činností, jiná chráněná území se v řešeném k. ú. nenachází.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

Navržená plocha výroby a zastavitelné plochy zemědělské – zemědělských areálů jsou doplněny izolační zelení stejně tak jako stávající výrobní a zemědělský areál. Ostatní funkce doplňují tyto základní složky a nesmí být s nimi v rozporu a jsou návrhem ÚP Útěchovice respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

ÚP nepředpokládá omezení prostupnosti krajiny návrhem nové dopravní nebo technické infrastruktury, která by prostupnost nějak omezovala. Hlavní koridor migrace velkých savců je respektován (v době tvorby ÚP sice nebyl limitem, přesto není dotčen jakoukoliv činností), dále je zajištěna vymezením ploch ÚSES. V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Krajina je přístupná pro člověka – je zajištěna zejména cestní sítí v krajině a ÚP řeší obnovu cestní sítě v krajině.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – jednak pro krátkodobou turistiku (příroda jako celek), příp. stávající objekty v obci mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Celé území je také atraktivní pro aktivní způsoby

rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika.

Území obce není zatíženo a ani nejsou navrhovány žádné plochy individuální rekreace pro výstavbu rekreačních chat, zastavitelná plocha rekreace kolem stávající vodní plochy má plnit funkci koupání a sportovní činnosti.

Územím obce sice přímo neprochází žádná značená turistická trasa, ale územím prochází značená cyklotrasa, turistika nabývá na atraktivitě i v jiných stupních. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další využití pozemních komunikací. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Naopak při rekonstrukci stávajících staveb musí být dbáno alespoň na základní zachování jejich prostupnosti. Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

Obec leží mimo frekventované dopravní tahy, řešeným územím a přes vlastní obec prochází jedna silnice III. třídy – tato ovšem není zatížena nákladní dopravou. Obec má dobrou dopravní dostupnost do města Pelhřimova příp. Pacova. Uvedená silnice III. třídy je v sousedním k. ú. přímo napojena na silnici vedoucí na silnici I/19.

Silnici III. třídy doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích z obce a ve volné krajině.

Územím obce není vedena železniční trať.

Návrh řešení ÚP Útěchovice nemá zásadní vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava není v ÚP řešena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

V rámci opatření k ochraně území před povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP navržena možná trvalá zatravnění na svažitých pozemcích, je navržen vznik mezí, remízů, vodních ploch.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu Aktualizace PÚR ČR.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

V rámci opatření k ochraně území před povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami jsou v ÚP navržena možná trvalá zatravnění na svažitých pozemcích, je navržen vznik mezí, remízů, vodních ploch.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Útěchovice je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – v obci je navržena plocha pro budoucí ČOV.

Záměry navržené v ÚP Útěchovice nejsou v rozporu s potřebami, kritérii a podmínkami pro rozhodování a úkoly, jak je stanovuje Aktualizované PÚR ČR. ÚP Útěchovice zejména posiluje územní podmínky pro rozvoj a přispívá k rozvoji a využití území, s ohledem na udržitelný rozvoj při zachování potenciál přírodně cenného zázemí pro okolí.

Textová část odůvodnění ÚP Útěchovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Útěchovice.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017.

ÚP Útěchovice byl schválen v zastupitelstvu obce 5. 6. 2008 - v této době nebyla vydaná žádná nadřazená dokumentace.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Útěchovice **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu, rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Ve správním území obce Útěchovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO).**

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu při pořizování ÚP Útěchovice bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava ze dne 19. 9. 2007 pod čj. KUJI 61236/2007 bylo konstatováno, že ÚP Útěchovice:

- je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- není zpracován v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje a ani s konceptem ÚP VÚC kraje Vysočina (2004);
- k předloženému návrhu ÚP Útěchovice nebyly žádné připomínky;

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu při projednávání Zprávy za období 5/2008 – 4/2012 ÚP Útěchovice bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava ze dne 21. 5. 2012 - jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování sděluje, že návrh zprávy **není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008.**

Ze stanovených požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí – zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů je na území obce v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) vymezen koridor veřejně prospěšné stavby E12 nadzemní vedení VVN 110 kV RPelhřimov – RPacov v šířce 400 m.

Vypracovaná zpráva o uplatňování územního plánu nezakládá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina;

Pořizovatel: Obec Útěchovice za celou dobu platnosti ÚP nepožadovala provedení změny ÚP, a proto ani požadavek uvedení do souladu ÚP se ZÚR Kraje Vysočina nebyl splněn. Po Aktualizaci č. 4 ZÚR byl uvedený koridor E12 zrušen, a tudíž dle úplného znění ZÚR po Aktualizaci č. 8 není již její součástí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu při projednávání Zprávy za období 05/2012 – 03/2016 ÚP Útěchovice bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Útěchovice

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Útěchovice dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 1. 9. 2016 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Útěchovice za období 05/2012 – 3/2016 (dále rovněž „návrh zprávy“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- *Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani návrh na pořízení nového územního plánu. V případě projednání změny ÚP Útěchovice bude nutné uvést ÚP Útěchovice do souladu s platnou legislativou, zpracovat platný mapový podklad a doplnit návaznost prvků ÚSES.*
- *Řešení ÚP Útěchovice je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.*
- *Do ÚP Útěchovice není zpracován koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV RPelhřimov – RPacov v šířce 400 m (veřejně prospěšná stavba E12). Toto bude do ÚP Útěchovice doplněno při nejbližší pořizované změně ÚP Útěchovice.*
- *V rámci zprávy nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.*

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Útěchovice v období 05/2012 – 3/2016.

Pořizovatel: Obec Útěchovice za celou dobu platnosti ÚP nepožadovala provedení změny ÚP, a proto ani požadavek uvedení do souladu ÚP se ZÚR Kraje Vysočina nebyl splněn. Po Aktualizaci č. 4 ZÚR byl uvedený koridor E12 zrušen, a tudíž dle úplného znění ZÚR po Aktualizaci č. 8 není již její součástí.

V textové části ÚP Útěchovice není z Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina zpracováno:

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Útěchovice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP Útěchovice zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov i Jihlava – je respektována silniční doprava po silnicích III. tříd, které mimo řešené území napojují na silnici I/19 vedoucí směrem na město Pelhřimov, kde se napojuje na síť dalších silnic I. a II. třídy, tj. i na silnici II/602 (Pelhřimov – krajské město Jihlava), nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržáním tvaru okrouhlice, situování ploch výroby a skladování s doplněním ploch zeleně.

ÚP Útěchovice podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a architektonická a urbanistická hodnota. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení jsou navrženy trasy úprav sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy přírodně blízkých ekosystémů v nezastavěné části území. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – nové rybníky příp. revitalizace stávajících, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou interakčních prvků. Nově navržené i stávající plochy zemědělských areálů a ploch výroby jsou navrženy oddělit od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP je využívá dostupnost města Pelhřimov, společenský život v přehledném měřítku, který nevylučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Území obce Útěchovice neleží na rozvojové krajské ose, leží na trase silnice III. třídy s návazností na silnici I. třídy, s dobrou dostupností do ORP Pelhřimov.

Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku. Funkce obce je především obytná a rekreační (individuální rekreace v rekreačních chalupách). Územní plán navrhuje tedy především rozvoj obytného území obce ve formě bydlení venkovského a smíšeného území obytného s důrazem na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má navrženou likvidaci odpadních vod (v obci plochu pro ČOV). V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany veřejných prostranství. ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny. Je navržen systém odkanalizování všech místních částí. Územní plán nové plochy pro výrobu energie z alternativních zdrojů nenavrhuje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky poměrně cenné a charakteristické rozmanitostí kulturní krajiny, přitom ale velkým podílem zemědělských půd zaměřených na prvovýrobu, což ÚP Útěchovice respektuje a chrání. Přírodní hodnoty jsou rovněž respektovány – je posílen význam vodních toků a ploch, krajina je řešena jako celek bez významných změn a zásahů. Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území. Lesní pozemky nejsou vlastním ÚP dotčeny, nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice III. třídy neovlivňuje citelně pohodu bydlení, není zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Útěchovice respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP respektuje stávající zemědělské a výrobní areály i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byly zemědělské areály funkční, v současné době slouží k zemědělskému účelu pouze areál AGROSPOL Útěchovice ležící mimo obec, ale komunikačně propojený. V ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, včetně rozšíření zemědělského areálu AGROSPOL Útěchovice. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování ÚP Útěchovice byl sledován jak sociální pilíř (rozvoj bydlení v řešeném území), současně pilíř ekonomický (rozvoj ploch podnikání), ale i pilíř environmentální (princip udržitelného rozvoje území).

ÚP Útěchovice obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci budoucí změny ÚP Útěchovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území obce Útěchovice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedené území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Útěchovice svým provedením nepřipouští umísťování výškových budov. Krajina není v ÚP Útěchovice dotčena žádnou plochou pro bydlení nebo výrobu, je zachována v původním rázu – doplněna o nové krajinné prvky – vodní plochy, navržené zatravnění, revitalizací apod.

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezuje Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina je k. ú. Útěchovice typ krajiny: **lesozemědělské harmonické**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP Útěchovice nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické. Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení ani výroby, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině jsou vymezeny plochy přírodní blízkých ekosystémů, vodní plochy, zatravnění, revitalizace přispívající k ekologické stabilitě krajiny v souladu se stavem využití území. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. Je navržena revitalizace krajiny s její ochranou přírodních hodnot.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Útěchovice výrazně narušeno a ÚP je respektuje.

Textová část odůvodnění ÚP Útěchovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované budoucí změně ÚP Útěchovice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Útěchovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (v rodinných domech – venkovského charakteru);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (komerční zařízení malé);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování;
- plochy s funkčním využitím zemědělské – zemědělské areály;
- plochy dopravní a technické infrastruktury;

ÚP Útěchovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – 5 ploch (**B1, B2, B3, B4, B5**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (plocha pro sport) – 1 plocha (**OV**);
- plochy smíšené obytné – 2 plochy (**S1, S2**);
- plochy zemědělské – zemědělské areály – 1 plocha (**Z1**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**ČO1**);

V ÚP Útěchovice **se vymezuje jedna plocha přestaveb** – jedná se o plochu smíšenou obytnou (**S2**) pro drobné podnikání a bydlení.

V ÚP Útěchovice **nejsou** rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do **etap** – **není navržena etapizace**.

V ÚP Útěchovice **jsou** vymezeny plochy **územních rezerv** – jedná se o dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (**BR1, BR2**) a o jednu plochu zemědělskou – zemědělský areál (**ZR1**) – dosud nebyly žádnou změnou ÚP řešeny a zůstávají i nadále jako územní rezerva.

V ÚP Útěchovice **se nevymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

V ÚP Útěchovice **se nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Obec Útěchovice

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	Bydlení – rodinné domy venkovské	0,440	0	0,440	0	100 %	
B2	Bydlení – rodinné domy venkovské	0,183	0	0,183	0	100 %	
B3	Bydlení – rodinné domy venkovské	0,157	0	0,157	0	100 %	
B4	Bydlení – rodinné domy venkovské	0,127	0	0,127	0	100 %	
B5	Bydlení – rodinné domy venkovské	0,113	0	0,113	0	100 %	
S1	Smíšené obytné	0,768	0	0,768	0	100 %	
S2	Smíšené obytné – plocha přestavbová	Stávající zeměděl. usedlost					
ČO1	Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	0,350	0	0,350	0	100 %	
OV	Občanské vybavení – plocha pro sport	0,348	0	0,348	0	100 %	
Z1	Zemědělské – zemědělský areál	1,692	0	1,692	0	100 %	

Z uvedeného výčtu je patrné následující (na základě podkladů stavebního úřadu):

- výstavba rodinných domů v obci: ve sledovaném období byl realizován jeden RD v zastavěném území obce (stabilizovaná plocha bydlení) – žádná zastavitelná plocha „B“ nebyla dotčena stavbou objektu pro bydlení, rovněž tak zůstává volná celá plocha „S“ – smíšená obytná včetně plochy přestavby;
- ostatní výstavba: novostavba skladu krmiv v areálu spol. AGROSPOL Útěchovice (stabilizovaná plocha zemědělský areál), zastavitelné plochy nebyly dotčeny žádnou stavbou;
- plocha občanské vybavenosti – nebyla dotčena žádným záměrem,
- žádná z ploch územních rezerv nevyžadoval změnu ÚP pro převod do zastavitelné plochy;
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba v obci téměř neprobíhá, nové objekty se staví pouze ojediněle (jeden RD v zastavěném území na místě odstraněného objektu a jeden objekt skladu krmiv v zemědělském areálu výroba), pozitivní je soustavná údržba stávajícího stavebního fondu a technické infrastruktury. V obci je nadále dle ÚP dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (ve výše uvedeném výčtu nejsou plochy v zastavěném území), doplněných přiměřeně o plochy občanského vybavení a technické infrastruktury. Rovněž plochy stabilizované v zastavěné části obce dávají možnost rozvoje zástavby.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Útěchovice rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

I přes výše uvedené pořizovatel doporučuje Obci Útěchovice zvážit pořízení změny ÚP, resp. lépe nového ÚP, který uvede do souladu všechny nedostatky obsahující současný ÚP a bude kvalitním dokumentem pro další rozvoj a rozhodování v území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Útěchovice nejsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice, protože **žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice neprojednává.**

V současné době **neprobíhá** projednávání změny ÚP Útěchovice v samostatném procesu pořizování.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Útěchovice se **nenachází** evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Ve správním území obce Útěchovice se **nenachází** ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Ve správním území obce Útěchovice se **nachází** lokalita zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů „U Račina“.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou součástí** návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Útěchovice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice **neprojednává.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu **nejsou** součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice – změna ÚP Útěchovice se v rámci tohoto návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice **neprojednává.**

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Útěchovice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice za období **07/2016 - 07/2020** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice upraven a předložen Zastupitelstvu obce Útěchovice ke schválení.

Další údaje Zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Útěchovice s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.